

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-4456/16

Dužnik: THB Apartmani d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 24977756358

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 11.7.2019.g. do 16.10.2019.g.

Temeljem Zaključaka o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1724 i 1828 sve k.o. Pašman putem elektroničke javne dražbe kod FINE, na održanoj prvoj dražbi izvršeno je unovčenje premetnih nekretnina na način da ih je stekao razlučni vjerovnik sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, stavljanjem u prijeboj svoje tražbine sa kupovninom u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Nastavno na navedeno stečajni sudac je donesao rješenje o dosudi za svaku pojedinu nekretninu, obvezao kupca na polaganje dijela kupovnine prema odredbama članka 254. SZ-a u iznosu od 295.590,82 kn i 271.995,43 kn. Nastavno na okolnost da je kupac položio iznos sukladno rješenju o dosudi, stečajni sudac je Zaključkom naložio predaju nekretnina kupcu. Dana 14.10.2019.g. temeljem Zaključka suda izvršena je predaja nekretnina kupcu.

II STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, kako je opisano u točki I izvješća, došlo je do unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine cjelokupnu stečajnu masu. Na račun stečajnog dužnika, sredstva u visini određenih troškova iz članka 254. SZ-a biti će prenesena nakon što se održi ročište za diobu ušpovnine koje je zakazano za 6.11.2019.g.. Nastavno na navedeno, stečajni dužnik u trenutku podnošenja izvješća nema na računu financijskih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka kako je došlo do unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, radnje će biti vezane uz održavanje ročišta radi razdiobe kupovnine, te će nakon prijenosa dijela kupovnine na račun stečajnog dužnika, biti podnesen prijedlog nagrade stečajnog upravitelja, te podnesen završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.10.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

